

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ТРАНСНЕФТЬ-СИБИРЬ»

ул. Республики, 139, г. Тюмень, Россия, 625027. Телефон: (3452) 32-27-10. Факс-сервер: (3452) 20-25-97, Телетайп: 235100 Нефть;
e-mail: info@tmn.transneft.ru; ОКПО 00139229, ИНН/КПП 7201000726/997250001

16.01.2026 № ТСИБ-01-01-28-10/1449
на № от

Заместителю Министра энергетики
Министерства энергетики
Российской Федерации
Грабчаку Е.П.

Ходатайство об установлении публичного сервитута		
1	<p>Министерство энергетики Российской Федерации (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)</p>	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «Транснефть-Сибирь»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	АО «Транснефть-Сибирь»
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	625027, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Республики, д. 139
2.5	Адрес электронной почты	info@tmn.transneft.ru
2.6	ОГРН	1027200789220
2.7	ИНН	7201000726
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Исламов
	Имя	Рустэм
	Отчество (при наличии)	Рильевич
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	info@tmn.transneft.ru
3.3	Телефон	8 (3452)-322710
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Генеральный директор, действующий на основании Устава

4	<p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного участка (земельных участков) в целях (указываются цели, предусмотренные статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьями 3.6, 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"):</p>
	<p>Реконструкция и эксплуатация магистрального нефтепровода федерального значения: «Здание ВЖК НПС «Красноленинская». Урайское УМН. Строительство» в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ.</p>
5	<p>Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 (сорок девять) лет</u></p>
6	<p>Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств)</p> <p>В отношении земельных участков, находящихся в частной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам 12 месяцев.</p> <p>В границах устанавливаемого публичного сервитута отсутствуют земельные участки, предназначенные для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд.</p> <p>В отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, в соответствии с Графиком проведения работ, указанным в пункте 12 настоящего Ходатайства.</p>
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории), утверждённая Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2025 г. №364тд «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Здание ВЖК НПС «Красноленинская». Урайское УМН. Строительство»; 2. В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации границы публичного сервитута для размещения нефтепроводов и их неотъемлемых технологических частей (пп. 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации), определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов. Таким образом, целесообразно установить публичный сервитут по границам зоны планируемого размещения объекта согласно документации по планировке территории, утверждённой Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2025 г. №364тд.
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае,</p>

	<p>если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей)</p> <hr/>																							
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th><th>Кадастровый номер земельного участка</th><th>Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td><td>ЕЗП 86:07:0000000:205</td><td>Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Октябрьский, Красноленинский лесхоз, Лорбинское и Ендырское лесничества</td></tr> <tr> <td>2</td><td>86:07:0101008:5306</td><td>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район.</td></tr> <tr> <td>3</td><td>86:07:0101008:39</td><td>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ВЛ 110 Нулевая-Хора. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Октябрьский, Красноленинский лесхоз, Ендырское лесничество.</td></tr> <tr> <td>4</td><td>86:07:0101008:5292</td><td>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, Октябрьское лесничество, Ендырское участковое лесничество, Ендырское урочище, квартал № 53, эксплуатационные леса.</td></tr> <tr> <td>5</td><td>86:07:0101008:5295</td><td>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, Октябрьское лесничество, Ендырское участковое лесничество, Ендырское урочище, квартал № 53, эксплуатационные леса.</td></tr> <tr> <td>6</td><td>86:07:0101008:5309</td><td>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,</td></tr> </tbody> </table>	№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	1	ЕЗП 86:07:0000000:205	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Октябрьский, Красноленинский лесхоз, Лорбинское и Ендырское лесничества	2	86:07:0101008:5306	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район.	3	86:07:0101008:39	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ВЛ 110 Нулевая-Хора. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Октябрьский, Красноленинский лесхоз, Ендырское лесничество.	4	86:07:0101008:5292	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, Октябрьское лесничество, Ендырское участковое лесничество, Ендырское урочище, квартал № 53, эксплуатационные леса.	5	86:07:0101008:5295	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, Октябрьское лесничество, Ендырское участковое лесничество, Ендырское урочище, квартал № 53, эксплуатационные леса.	6	86:07:0101008:5309	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,	
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут																						
1	ЕЗП 86:07:0000000:205	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Октябрьский, Красноленинский лесхоз, Лорбинское и Ендырское лесничества																						
2	86:07:0101008:5306	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район.																						
3	86:07:0101008:39	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ВЛ 110 Нулевая-Хора. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Октябрьский, Красноленинский лесхоз, Ендырское лесничество.																						
4	86:07:0101008:5292	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, Октябрьское лесничество, Ендырское участковое лесничество, Ендырское урочище, квартал № 53, эксплуатационные леса.																						
5	86:07:0101008:5295	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, Октябрьское лесничество, Ендырское участковое лесничество, Ендырское урочище, квартал № 53, эксплуатационные леса.																						
6	86:07:0101008:5309	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,																						

			Октябрьский район, Октябрьское лесничество, Ендырское участковое лесничество, Ендырское урочище, квартал № 53, эксплуатационные леса.
	7	86:07:0101008:5293	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, Октябрьское лесничество, Ендырское урочище, квартал № 53, эксплуатационные леса.
	8	86:07:0101008:9666	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский р-н
	9	86:07:0101008:9665	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский р-н
	10	86:07:0101008:9663	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский р-н
	11	86:07:0101008:4920	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район
	12	86:07:0101008:6433	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Октябрьский район
	13	86:07:0000000:2643	Ханты-Мансийский автономный округ, Октябрьский район, Октябрьский Лесхоз
	14	86:07:0101008	Ханты-Мансийский автономный округ, Октябрьский район
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) (предоставление правоустанавливающих документов на линейный объект не требуется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в соответствии со статьей 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации). собственность (свидетельство о государственной регистрации права №86:07:0101008:7635-86/057/2020-1 от 26.10.2020)		
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства: в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты		
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат,		

установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости в формате pdf на CD-диске:

1.1 Графическое описание границ публичного сервитута в виде файла в формате PDF в полноцветном режиме с разрешением не менее 300 dpi в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек.

1.2 Описание местоположения границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек публичного сервитута, в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

2. Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории), утверждённая Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2025 г. №364тд «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Здание ВЖК НПС «Красноленинская». Урайское УМН. Строительство» в формате pdf на CD-диске;

3. График выполнения работ при осуществлении строительство и эксплуатации объекта трубопроводного транспорта федерального значения;

4. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов АО «Транснефть - Сибирь»;

5. Копия выписки из ЕГРЮЛ «Транснефть-Сибирь»;

6. Копия выписки из ЕГРН №б/н от 26.10.2020 г.

13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 0264468800A48211A9487741688D91C222 Владелец: ИСЛАМОВ РУСТАМ РИЛЬЕВИЧ Действителен с 18.03.2025 по 18.06.2026</p>	<p>Генеральный директор Р.Р. Исламов</p> <p>«__» 01.2026 г.</p>